



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	1221/2013
Názov materiálu:	Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 214/2013-MZ zo dňa 27.06.2013 (mestský park v Nitre na Sihoti)
Spracovateľ:	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	12.12.2013
Dátum vyhotovenia:	28.11.2013

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 214/2013-MZ zo dňa 27.06.2013 (mestský park v Nitre na Sihoti)

schvaľuje

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 214/2013-MZ zo dňa 27.06.2013 nasledovne:

v schvaľovacej časti uznesenia sa vypúšťa časť pôvodného textu:

„pre Zuzanu Vavrovičovou, Na strelnici 46, Nitrianske Hrnčiarovce a Vojtecha Majdu, Patriot restaurant, OC Mlyny, Štefánikova 61, Nitra“

a nahrádza sa novým textom nasledovného znenia:

„pre spoločnosť MAVAREST, s. r. o. so sídlom Na strelnici 794/46, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce, IČO: 34 107 673“

v ukladacej časti uznesenia sa vypúšťa znenie:

„T: 30.09.2013“

a nahrádza sa znením:

„T: 28.02.2014“

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre číslo 214/2013-MZ zo dňa 27.06.2013 (mestský park v Nitre na Sihoti)

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na zasadnutí konanom dňa 27. júna 2013 uznesením číslo 214/2013-MZ schválilo spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

„prenájom stavby súpisné číslo 2766 – objekt pre hospodárske zvieratá – Starý park, postavený na pozemku registra „C“ KN parc. č. 158/3 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 88 m² a časti o výmere 100 m² z pozemku registra „C“ KN parc. č. 158/1 - ostatné plochy o celkovej výmere 1 475 m² v katastrálnom území Nitra, zapísaných na liste vlastníctva č. 3681, vlastník Mesto Nitra, pre Zuzanu Vavrovičovú, Na strelnici 46, Nitrianske Hrnčiarovce a Vojtecha Majdu, Patriot restaurant, OC Mlyny, Štefánikova 61, Nitra na dobu určitú, 4 rokov, za celkové nájomné vo výške 6 500,- €/rok.

Žiadatelia majú dlhoročné skúsenosti v gastronómii. V mestskom parku na Sihoti chýbajú stravovacie služby, ktoré plánujú poskytovať žiadatelia. Ide nielen o predaj rýchleho občerstvenia a nápojov po rekonštrukcii stavby, ale aj o ponuku cukrárenských výrobkov, kvalitnej kávy a grilovaných špecialít. Vybudovaná letná terasa umožní využitie vnútorného priestoru na posedenie v nepriaznivom počasí. Mesto Nitra predmetným prenájomom zároveň získa hospodársky výnos z predmetných nehnuteľností.

Uložilo

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia v termíne do 30.09.2013.“

Nájomná zmluva v zmysle prijatého uznesenia nebola doposiaľ uzatvorená. Nájomcovia listom zo dňa 19.11.2013 požiadali o zmenu nájomcov z fyzických osôb na právnickú osobu, a to spoločnosť MAVAREST, s. r. o. so sídlom Na strelnici 794/46, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce, IČO: 34 107 673, ktorú založili z dôvodu komplikácií (úrad verejného zdravotníctva) pri vybavovaní povolení súvisiacich s prevádzkou bufetu v mestskom parku.

Uznesenie Mestskej rady v Nitre zo zasadnutia konaného dňa 10.12.2013 predložíme priamo na zasadnutie mestského zastupiteľstva.

Na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre predkladáme návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre číslo 214/2013-MZ zo dňa 27.06.2013 (mestský park v Nitre na Sihoti) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.